

枚方IIロジスティクスセンター ～倉庫のご案内～



コムターズ物流株式会社

Company profile



安全
确实
誠実に。
物流のすべてにかかわる
そのチカラ

コムターズ物流株式会社

所在地 本社 〒573-1153 大阪府枚方市招提大谷2丁目10-1
TEL : 072-856-2303 FAX : 072-856-2306
E-mail logi@comutars.co.jp

長浜営業所 〒529-0241 滋賀県長浜市高月町高月1254番地の1
TEL0749-53-3525 FAX0749-53-3526

代表者 代表取締役社長 駒村直洋

資本金 10百万円

事業種目 一般貨物自動車運送事業 / 貨物運送取扱事業 / 貨物利用運送事業 /
荷造梱包及び開梱事業 / 工場内の諸作業 / 3PL事業 / 倉庫業



グループ企業

グループ会社で連携し、強固な協力体制を築いております。



◆枚方Ⅱロジスティクスセンターが選ばれる理由

倉庫比較:枚方エリア vs 湾岸エリア

比較項目	枚方エリア 「枚方Ⅱロジスティクスセンター」	湾岸エリア
立地・広域配送	・大阪・京都の中間地点 ・第二京阪・新名神・国道1号線に近接 ・広域配送に最適	・大阪港湾岸部 ・港湾アクセス良好も京都方面に不向き ※大阪市内通過による渋滞影響
賃料水準	・坪単価：安定した内陸相場に基づく単価設定	・坪単価：地価高く賃料も高めの単価設定
BCP対応	・非常用発電機・耐火構造・LED照明などBCP対応施設	・高潮、津波、液状化リスクあり ※BCP対応は必須だがコスト増
雇用環境	・住宅地近接・公共交通充実で持続的な人材確保に有利	・工業地帯近く通勤アクセスが限定的
施設の柔軟性	・柔軟な区画利用可 ※事業規模に応じた賃借が可能	・フロア、一棟貸し中心
施設・設備	・塩害リスクなし	・塩害による施設・設備劣化 ※賃借料へメンテナンスコスト反映可能性

◆枚方IIロジスティクスセンターご利用について

■ 下記企業様のご利用に最適な倉庫

1. 大型製品・重量物を扱う企業様

- 家具、家電、工業製品、建材、医療機器などを扱う企業様は、約4,000坪の広大な保管スペースと大型トラック対応のバースを活用できます。

2. 常温保存の食品・日用品を扱う企業様

- 加工食品、乾燥食品、飲料、販促用品などを扱う食品・日用品メーカー様や卸業者様に適しています。

3. 広域配送・中継拠点を必要とする企業様

- 第二京阪道路・新名神高速道路へのアクセスが良好で、1号線沿いの立地は大阪市内から30km圏内と関西一円への配送拠点として理想的です。

4. BCP（事業継続計画）を重視する企業様

- 非常用発電機や耐火構造、LED照明などBCP対応設備が整っており、災害時のリスク管理を重視する企業様に向いています。

5. 3PL（サードパーティ・ロジスティクス）を活用する企業様

- コムターズ物流株式会社が提供する一貫物流サービス（入庫・保管・出庫・配送）により、外部委託で業務の効率化を図りたい企業様に適しております。



◆ 倉庫概要



枚方Ⅱロジスティクスセンター
(コムターズ物流株式会社)

〒573-1153
大阪府枚方市招堤大谷2丁目10-1

TEL : 072-856-2303
FAX : 072-856-2306

◆倉庫概要

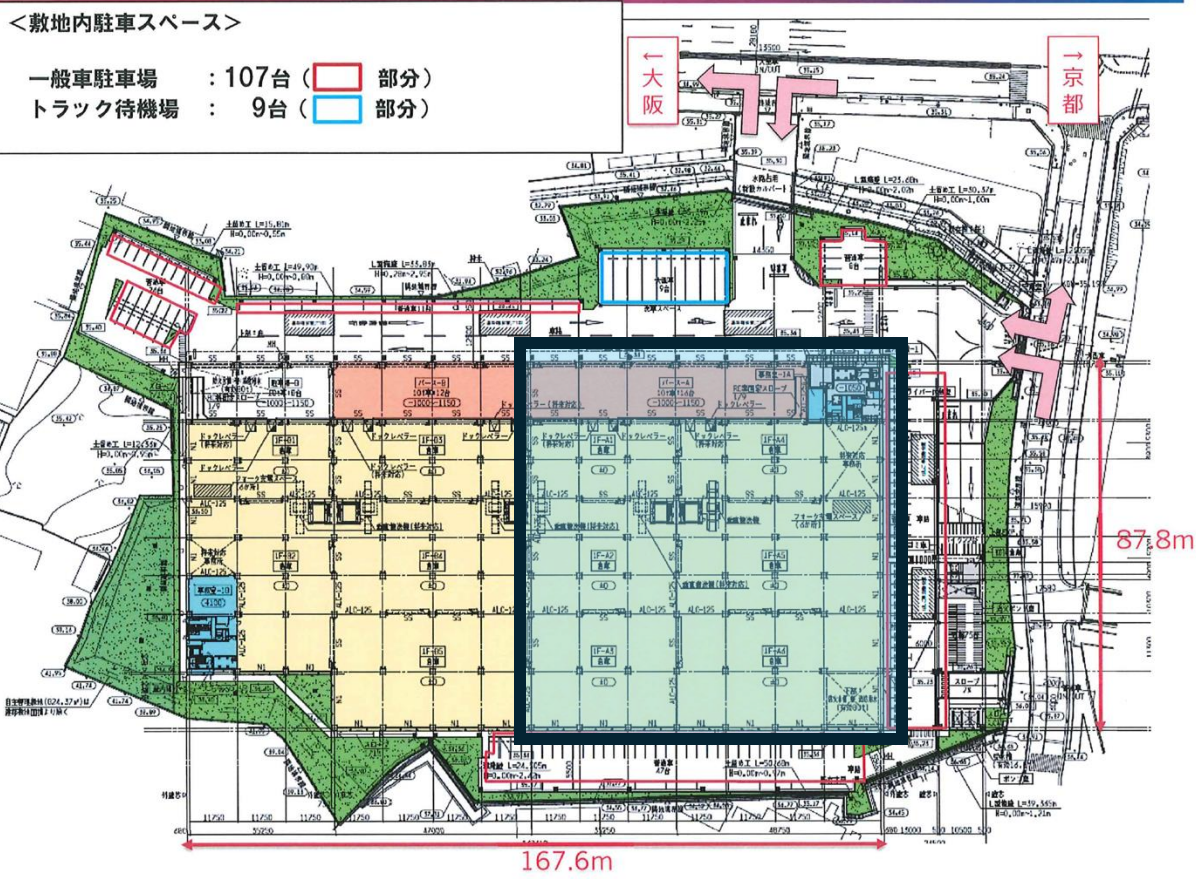
- 所在地 : 大阪府枚方市招提大谷2-10-1他
- 交通手段 : 第二京阪道路「枚方東」I.Cから約3.8km (車で約9分)
新名神高速道路「八幡京田辺」I.Cから約5.0km (車で約11分)
JR学研都市線(東西線)「長尾」駅から約2.5km
京阪バス「国道招提」駅より徒歩1分
- 用途地域 : 準工業地域
- 敷地面積 : 27,412.21㎡ (8,292.19坪)
- 規模/構造 : 地上4階建(1階・2階バース) /RCS造
- 駐車場台数 : 一般車駐車場107台
- 延床面積 : 56,916.67㎡ (17,217.29坪)

(単位:坪)

	階数	倉庫	トラックバース	事務所・WC等	合計
	4F	3,849.58	—	53.5	3,903.08
	3F	4,239.31	—	56.74	4,296.05
	2F	3,052.44	544.83	160.05	3,757.32
	1F	3,524.33	470.72	114.12	4,109.17
合計		14,665.66	1,015.55	384.41	16,065.62

◆倉庫概要

配置図兼1階平面図

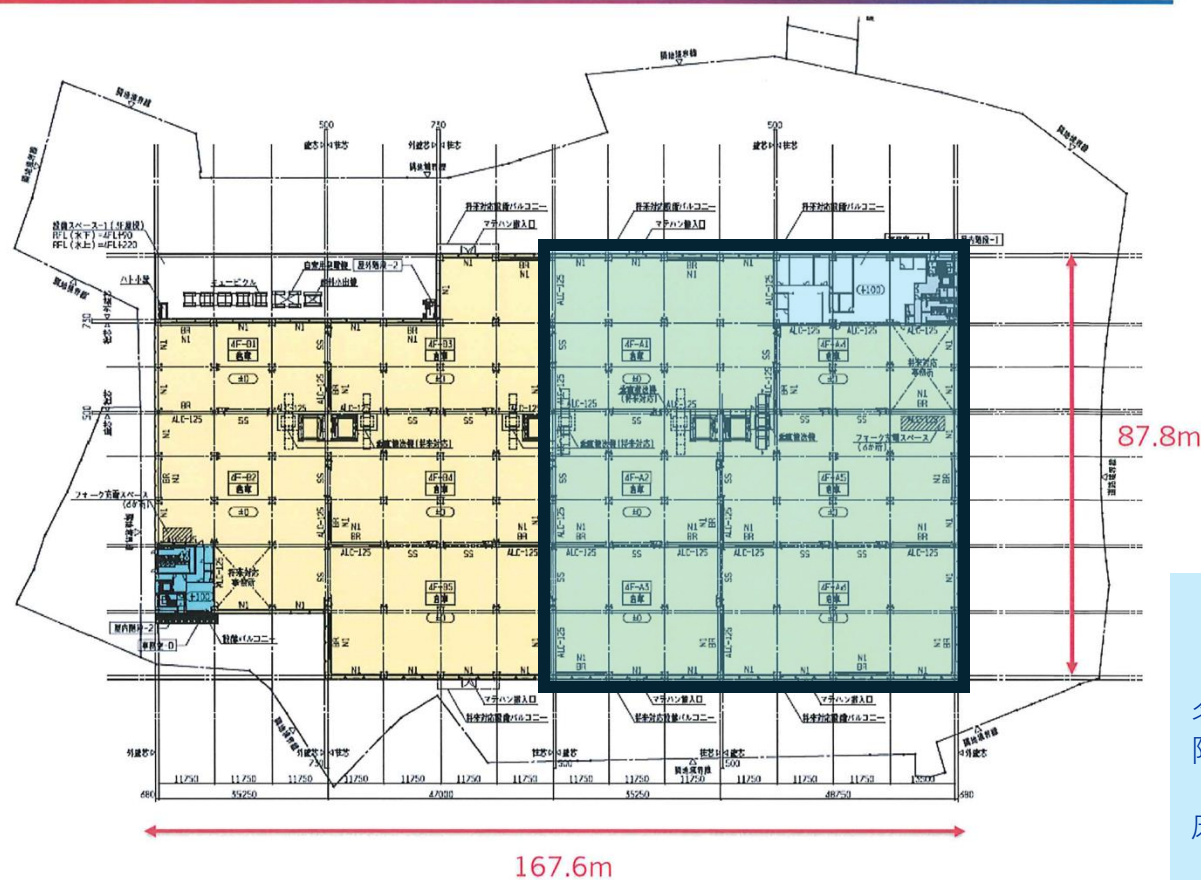


名称：枚方Ⅱロジスティクスセンター1階

床面積：2067.35坪（約6822.26㎡）

◆倉庫概要

4階平面図



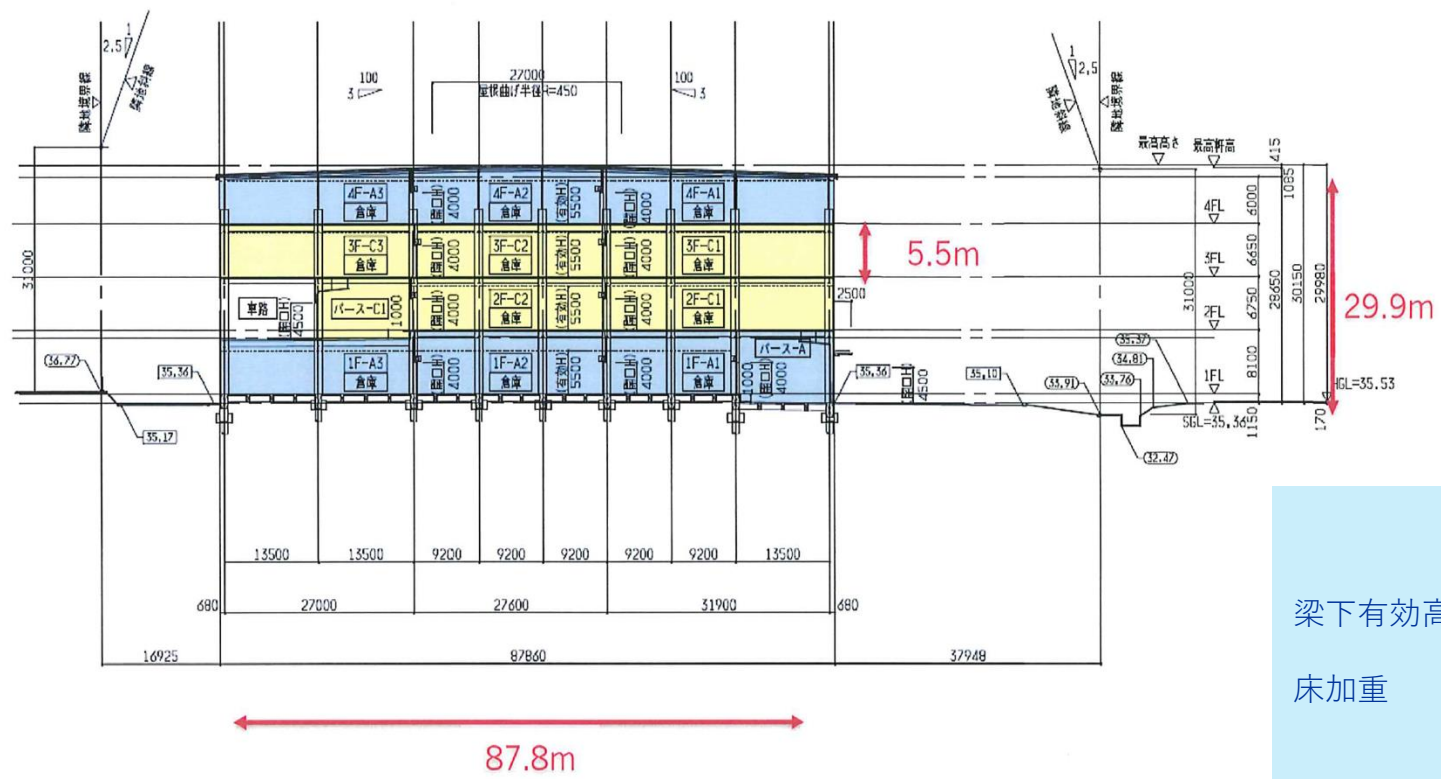
名称：枚方IIロジスティクスセンター4階

床面積：2038.08坪（約6725.66㎡）

◆倉庫概要

断面図

有効天井高:5.5m

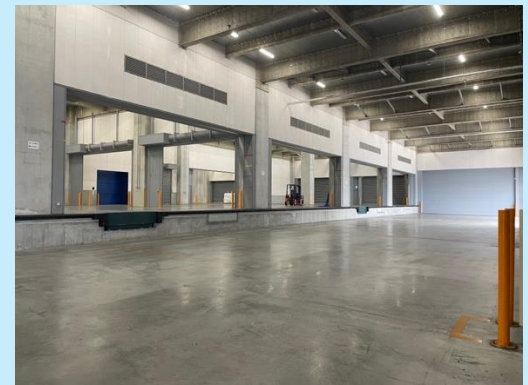
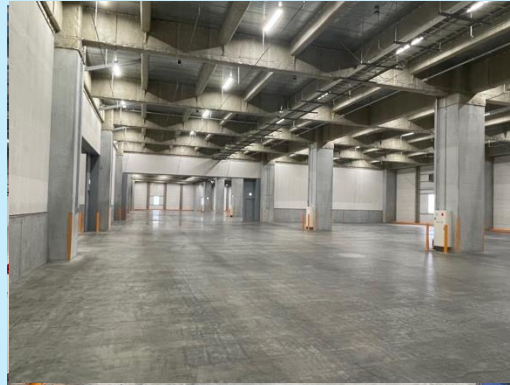


梁下有効高 : 5.5m

床加重 : 1.5t / m²

◆ 倉庫概要

倉庫



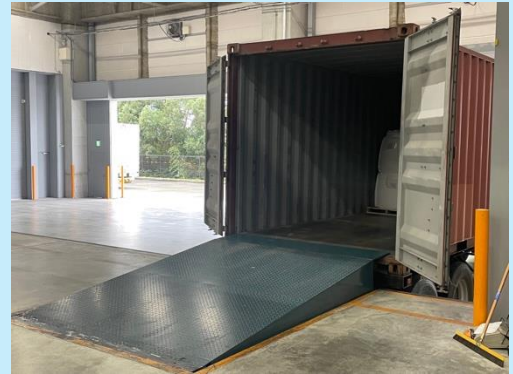
設備



エレベーター



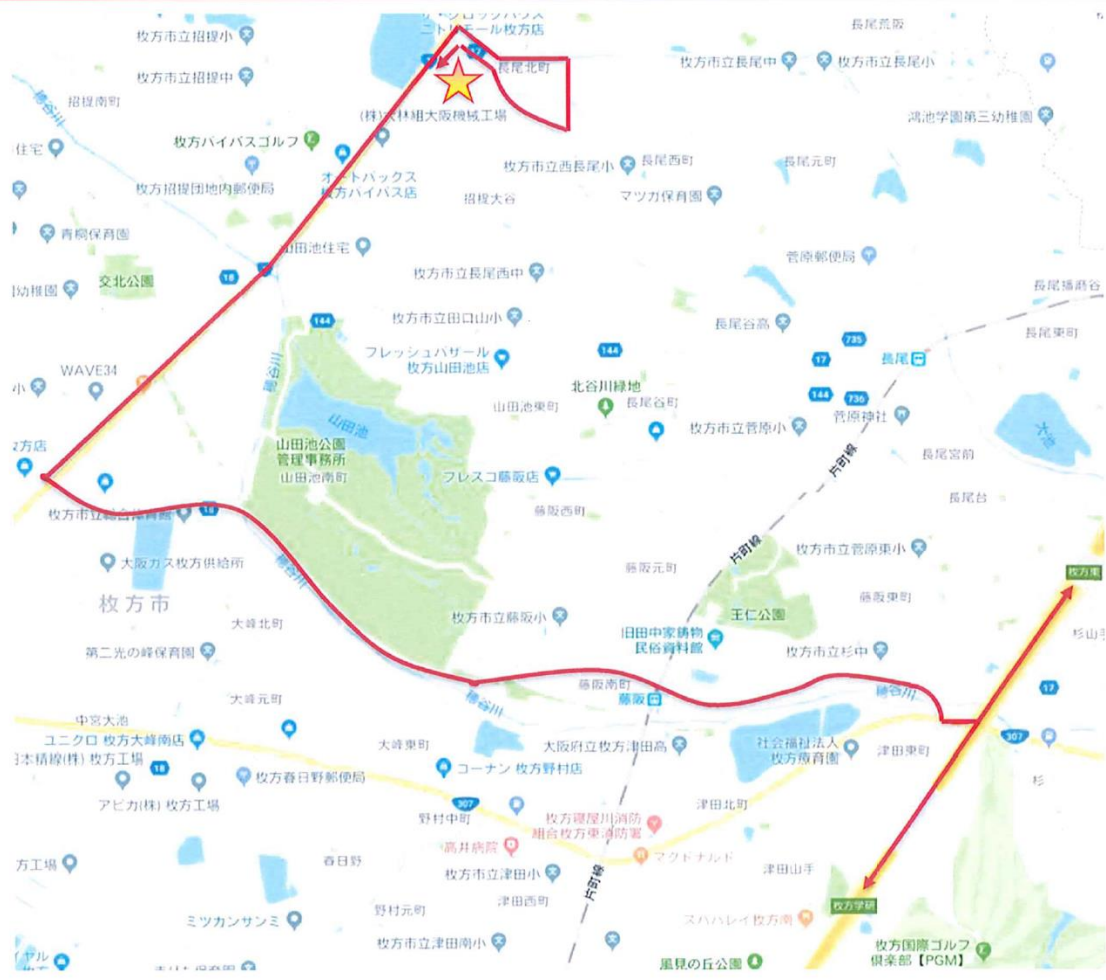
オートレーター



ドックレベラー

◆アクセス

アクセス例 (枚方学研IC・枚方東IC)



枚方東ICから
約5.6km (車で10分)

枚方学研ICから
約6.6km (車で12分)

◆アクセス

アクセス例 (八幡東IC・京都方面)



八幡東ICから
約3.8km (車で9分)

補足事項

★国道1号線からの進入路について

- ・ 交差点「招提」の信号機を目視可能な設備を出口付近に設置
- ・ 左右からの通行者が見えるようにミラー設置

★府道17号線からの進入路について

- ・ 右折INのみ時間制限あり(PM22:00～AM7:00のみ可)
- ・ 府道には停止線があり、出入り口に車が止まらない運用
- ・ 9:00-17:00は警備員を配置し、車両の出入りをサポート

